

Кому: ООО «А» Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,

застройщик)

отчество – для граждан, полное наименование

400005, Волгоград, ул. Советская, д.28,

организации – для юридических лиц),

цоколь 1

его почтовый

Email: info@asz34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2021

№ 34-Ru 34301000-2172-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, б. I, II этап» I этап» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Поддубного, д. 4 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48059 от 11 февраля 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020053:38.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 21.10.2020г. (изм.

№ 34-Ru34301000-2172-2020, дата выдачи 16.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 843,40	16 843,00
в том числе надземной части	куб. м	14 971,40	14 971,00
Общая площадь	кв. м	4 660,70	4 660,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	179,94	179,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 796,80	2 796,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	895,42	883,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/2 796,80	72/2 796,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1 113,12	36/1 111,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 683,68	36/1 685,40
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	/–	/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 985,13	3 011,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Наружные сети газоснабжения: труба ПЭ 100 Ø160x14,6	п.м.	33,75	33,75
- Наружные сети водоснабжения:			
• труба Ø75	п.м.	53	53
• труба Ø90	п.м.	44,30	44,30
• труба Ø250	п.м.	75,50	75,50

• труба Ø315 - Наружные сети хоз.-бытовой канализации:	п.м.	262,80	262,80
• труба Ø200	п.м.	184	184
• труба Ø300	п.м.	3,20	3,20
• труба Ø110	п.м.	23	23
- Наружные сети ливневой канализации:	п.м.		
• труба Ø200	п.м.	7,9	7,9
• труба Ø250	п.м.	69,7	69,7
• труба Ø300	п.м.	305,1	305,1
- Сети наружного электроснабжения: кабель АВВГнг-LS 4x95	п.м.	110	110
- Сети наружного освещения: опоры	шт.	8	8
провод АВВГнг 5x4	п.м.	177,80	217
Лифты грузоподъемностью 630 кг	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		фундаментная плита, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2	фундаментная плита, блоки фундаментные ФБС, монолитные пояса Пм1, Пм2
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Ж/Б плиты перекрытий	Ж/Б плиты перекрытий
Материалы кровли		Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»	Кровельный рулонный гидроизоляционный материал «Унифлекс»
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	51,41	51,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOROC» ИЗОФЛОП-140, t=150 мм.	Плиты «ISOROC» ИЗОФЛОП-140, t=150 мм.
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет	Из ПВХ профиля белого цвета, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Голубевой Юлией Николаевной 08.07.2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-395, дата выдачи – 06.11.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера -14.12.2012 г.



И.о. заместителя главы Волгограда

Э.Ю.Петров

М.П.

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

И. о. заместителя главы Волгодонска

Э. Ю. Петров

Дата

18.11.2021

